ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2024-3926

Fecha: 2024-02-02 16:13:17
Anexos: 2 adjuntos Folios: 1
Asunto: EMAIL-SDHT-1160-2024-048 / REMISIÓN INFORME SEMANAL DE
Destino: SUBSEC.COORD.OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: SOLIUN S.A.S,

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

SDHT-1160-2024-048

Bogotá D.C., 2 de febrero de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
Atn. Jean Angarita Vásquez
Apoyo a la supervisión
La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 1160 de 2021** cuyo objeto es: **REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT."**

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 2**

Cordial Saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, por medio de la presente se remite el informe semanal No. 2, para el periodo comprendido entre el 15 de enero de 2024 y el 21 de enero de 2024, conforme a las observaciones recibidas vía correo electrónico.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (01) archivo excel
Con copia: No aplica
Elaboró: KA

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
SUBDIRECCION DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

FECHA DE ELABORACIÓN	domingo, 21 de enero de 2024	INFORME No.	2	PERIODO	DEL	15/01/2024	AL	21/01/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME	INFORMACIÓN GENERAL DE PARQUES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA - SOLIUN SAS		CONTRATO DE OBRA. - CONSORCIO ARQUING HABITAT	
CONTRATO No.:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1160-2023	CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA No. 1164-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT".	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT".
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS	PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	20/12/2023	FECHA DE INICIACIÓN:	20/12/2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	N/A	**FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	4/05/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	19/04/2024
PLAZO ACTUALIZADO:	N/A	PLAZO ACTUALIZADO:	N/A
PLAZO TRANSCURRIDO:	33 dias	PLAZO TRANSCURRIDO:	33 dias
VALOR INICIAL :	$ 291.788.204,00	VALOR INICIAL :	$ 2.528.960.329,00
VALOR ADICION 1:	N/A	VALOR ADICION(ES):	$ 0,00
ANTICIPO	N/A	ANTICIPO	$ 0,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 291.788.204,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 2.528.960.329,00
VALOR PAGADO:	$ 0,00	VALOR PAGADO:	$ 0,00
VALOR POR PAGAR:	$ 291.788.204,00	VALOR POR PAGAR:	$ 2.528.960.329,00
SUPERVISOR:	ALBA JACQUELINE CELI HERRERA	INTERVENTOR:	SOLIUN SAS

2. BALANCE FINANCIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO				N/A	
PAGO 1					
PAGO 2					
PAGO 3					
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
PAGO 8					
PAGO 9					
PAGO 10					
PAGO 11					
PAGO 12					
TOTAL PAGADO					
PENDIENTE POR PAGAR					

CONTRATO DE OBRA

Concepto	Fecha			Valor	%
ANTICIPO					30
PAGO 1					
PAGO 2					
PAGO 3					
PAGO 4					
PAGO 5					
PAGO 6					
PAGO 7					
PAGO 8					
PAGO 9					
PAGO 10					
PAGO 11					
PAGO 12					
TOTAL PAGADO					
PENDIENTE POR PAGAR					

3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

No.	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO	% ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
	FASE DE OBRA							
1	**PARQUE RIVERAS DE OCCIDENTE**							
	Se realiza visita conjunta al parque por parte de la interventoría y el contratista con el fin de cotejar la información suministrada por la SDHT para la ejecución de los proyectos por medio de insumos como planos, presupuestos e informes técnicos de especialistas, lo anterior contrastado con las condiciones actuales de cada una de las áreas de intervención. La aclaración sobre las dudas resultantes del análisis de dicha información se trataron en reuniones realizadas entre las partes involucradas los días 17,18 y 19 de enero aclarando la mayor parte de los argumentos presentados. Temas de reunión para el periodo del presente informe: - Mesa de trabajo realizada el día 17 de enero del 2024 entre la consultoría, supervisión por parte de la SDHT, interventoría y contratista de obra, con el fin de aclarar lasdudas generadas acerca de los planos y presupuestos del proyecto. - Mesa de trabajo realizada el día 18 de enero del 2024 entre la consultoría, supervisión por parte de la SDHT, interventoría y contratista de obra, con el fin de realizar ajuste a presupuestos y aclarar alcance de las obras. Se inicia gestión para el tramite de PMT de la siguiente manera: - El 18 de enero de 2024, mediante correo electrónico el contratista allega PMT - El 20 de enero mediante comunicado SDHT-1160-2024-030, se emiten observaciones por parte de interventoría							0
2	**PARQUE DESARROLLO SANTA CECILIA PARTE BAJA**							
	Se realiza visita conjunta al parque por parte de la interventoría y el contratista con el fin de cotejar la información suministrada por la SDHT para la ejecución de los proyectos por medio de insumos como planos, presupuestos e informes técnicos de especialistas, lo anterior contrastado con las condiciones actuales de cada una de las áreas de intervención. La aclaración sobre las dudas resultantes del análisis de dicha información se trataron en reuniones realizadas entre las partes involucradas los días 17,18 y 19 de enero aclarando la mayor parte de los argumentos presentados. Temas de reunión para el periodo del presente informe: - Mesa de trabajo realizada el día 17 de enero del 2024 entre la consultoría, supervisión por parte de la SDHT, interventoría y contratista de obra, con el fin de aclarar las dudas generadas acerca de los planos y presupuestos del proyecto. - Mesa de trabajo realizada el día 18 de enero del 2024 entre la consultoría, supervisión por parte de la SDHT, interventoría y contratista de obra, con el fin de realizar ajuste a presupuestos y aclarar alcance de las obras. Se inicia gestión para el tramite de PMT de la siguiente manera: El 17 de enero de 2024, mediante correo electrónico el contratista allega PMT - El 19 de enero de 2024, mediante comunicado SDHT-1160-2024-029, la interventoría emite observaciones -El 19 de enero de 2024, el contratista remite subsanación del PMT -El 22 de enero de 2024 mediante comunicado SDHT-1160-2024-031 la interventoría emite concepto favorable sobre los documentos. - Se remite COI firmado							
3	**PARQUE URBANIZACION LA CAMELIA**							
	Se realiza visita conjunta al parque por parte de la interventoría y el contratista con el fin de cotejar la información suministrada por la SDHT para la ejecución de los proyectos por medio de insumos como planos, presupuestos e informes técnicos de especialistas, lo anterior contrastado con las condiciones actuales de cada una de las áreas de intervención. La aclaración sobre las dudas resultantes generadas del análisis de dicha información se trataron en reuniones realizadas entre las partes involucradas los días 17,18 y 19 de enero aclarando la mayor parte de los argumentos presentados. Temas de reunión para el periodo del presente informe: - Mesa de trabajo realizada el día 17 de enero del 2024 entre la consultoría, supervisión por parte de la SDHT, interventoría y contratista de obra, con el fin de aclarar las dudas generadas acerca de los planos y presupuestos del proyecto. - Mesa de trabajo realizada el día 18 de enero del 2024 entre la consultoría, supervisión por parte de la SDHT, interventoría y contratista de obra, con el fin de realizar ajuste a presupuestos y aclarar alcance de las obras. Se inicia gestión para el tramite de PMT de la siguiente manera: -El 17 de enero de 2024, mediante correo electrónico el contratista allega los PMT -El 19 de enero de 2024, mediante comunicado SDHT-1160-2024-029, la interventoría emite observaciones -El 19 de enero de 2024, el contratista remite subsanación del PMT -El 22 de enero de 2024 mediante comunicado SDHT-1160-2024-031 la interventoría emite concepto favorable sobre los documentos. - Se remite COI firmado							
4	**PARQUE PATIO BONITO II - D**							
	Se realiza visita conjunta al parque por parte de la interventoría y el contratista con el fin de cotejar la información suministrada por la SDHT para la ejecución de los proyectos por medio de insumos como planos, presupuestos e informes técnicos de especialistas, lo anterior contrastado con las condiciones actuales de cada una de las áreas de intervención. La aclaración sobre dudas resultantes del análisis de dicha información se trataron en reuniones realizadas entre las partes involucradas los días 17,18 y 19 de enero aclarando la mayor parte de los argumentos presentados. Temas de reunión para el periodo del presente informe: - Mesa de trabajo realizada el día 17 de enero del 2024 entre la consultoría, supervisión por parte de la SDHT, interventoría y contratista de obra, con el fin de aclarar las dudas generadas acerca de los planos y presupuestos del proyecto. - Mesa de trabajo realizada el día 18 de enero del 2024 entre la consultoría, supervisión por parte de la SDHT, interventoría y contratista de obra, con el fin de realizar ajuste a presupuestos y aclarar alcance de las obras. Se inicia gestión para el tramite de PMT de la siguiente manera: -El 18 de enero de 2024, mediante correo electrónico el contratista allega PMT -El 19 de enero de 2024, mediante comunicado SDHT-1160-2024-029, la interventoría emite observaciones -El 19 de enero de 2024, el contratista remite subsanación del PMT -El 22 de enero de 2024 mediante comunicado SDHT-1160-2024-031 la interventoría emite concepto favorable sobre los documentos. - Se remite COI firmado							0
5	**PARQUE CHUNIZA 1**							
	Se realiza visita conjunta al parque por parte de la interventoría y el contratista con el fin de cotejar la información suministrada por la SDHT para la ejecución de los proyectos por medio de insumos como planos, presupuestos e informes técnicos de especialistas, lo anterior contrastado con las condiciones actuales de cada una de las áreas de intervención. La aclaración sobre las dudas resultantes del análisis de dicha información se trataron en reuniones realizadas entre las partes involucradas los días 17,18 y 19 de enero aclarando la mayor parte de los argumentos presentados. Temas de reunión para el periodo del presente informe: - Mesa de trabajo realizada el día 17 de enero del 2024 entre la consultoría, supervisión por parte de la SDHT, interventoría y contratista de obra, con el fin de aclarar las dudas generadas acerca de los planos y presupuestos del proyecto. - Mesa de trabajo realizada el día 18 de enero del 2024 entre la consultoría, supervisión por parte de la SDHT, interventoría y contratista de obra, con el fin de realizar ajuste a presupuestos y aclarar alcance de las obras. Se inicia gestión para el tramite de PMT de la siguiente manera: -El 18 de enero de 2024, mediante correo electrónico el contratista allega PMT -El 19 de enero de 2024, mediante comunicado SDHT-1160-2024-029, la interventoría emite concepto favorable sobre los documentos. -Se remite COI firmado							0

4, AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1						N/A
2						0,00%

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior			0,00%
Durante la Semana			0,00%
Actual Acumulado	0,00%	0,00%	0,00%

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada		
Valor de la Obra Programada		

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada		
Valor de la Obra Ejecutada		

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Los estudios y diseños presentan observaciones - en especificaciones y presupuestos, estas son remitidas a la entidad de la siguiente manera:
- Traslado comunicado CAH1164-2023-001 Observaciones documentos técnicos con numero radicado 1-2023-50613 del 26-12-2023
- Solicitud Suspensión Contrato con numero radicado 1-2024-421 del 5 de enero de 2024
- Estado actual del contrato 1-2024-422 del 05 de enero de 2024
- Remisión Informe de análisis información de ESTUDIOS Y DISEÑOS y solicitud de suspensión con numero radicado 1-2024-664 el día 9/01/2023

Lo anterior con el fin de obtener las aclaraciones y subsanes correspondientes.

6. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE		FECHA PROGRAMADA
1.- La aclaración sobre las dudas resultantes del análisis de dicha información se trataron en reuniones realizadas entre las partes involucradas los días 17,18 y 19 de enero aclarando la mayor parte de los argumentos presentados. - Mesa de trabajo realizada el día 17 de enero del 2024 entre la consultoría, supervisión por parte de la SDHT, interventoría y contratista de obra, con el fin de aclarar las dudas generadas acerca de los planos y presupuestos del proyecto. - Mesa de trabajo realizada el día 18 de enero del 2024 entre la consultoría, supervisión por parte de la SDHT, interventoría y contratista de obra, con el fin de realizar ajuste a presupuestos y aclarar alcance de las obras.	CONSULTOR		17/01/2024

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

Se esta evaluando la necesidad de generar nuevos análisis de precios No previstos de acuerdo a la revisión preliminar y las observaciones encontradas en los estudios y diseños.

8. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR:

Aspectos técnicos:

1- El inicio de las actividades de obra no se produjo en el desarrollo de la semana.
2- Se adelantan tramites para aprobacion de PMT'S
3- Se realiza diagnóstico de presupuestos y planos con el fin de verificar la concordancia entre los mismos, lo anterior con el fin de dar claridad sobre las inquietudes presentadas por el contratista y continuar con el normal desarrollo del contrato.

Aspectos administrativos:

1- Se realizó la revisión de la documentación del personal de obra por parte de interventoría y se aprueba.
2- Se remite la documentación del personal de interventoría a la entidad.
3-Se realizó actualización de las pólizas de los contratos de obra e interventoría, conforme al acta de inicio

Componente ambiental

1-Revisión V0 MAO Manual Ambiental de Obra emitido por el contratista el dia 16/01/2024

Componente SST

1-Se remite plan SST de la interventoría a la entidad
2-La interventoría recibe el plan SST del contratista para revisión

Componente social

1-Durante el periodo no se realiza actividades propias del componente social

9. Ejecución de Obras-CONTROL DE PERSONAL

PERSONAL INTERVENTORIA	
CARGO	CANT.
DIRECTOR INTERVENTORIA	1
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
PROFESIONAL SOCIAL	1
PROFESIONAL EXPERTO EN SISTEMAS DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SG/SST	1
PROFESIONAL AMBIENTAL	1
TOTAL	5

PERSONAL DE OBRA	
CARGO	CANT.
DIRECTOR OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1
PROFESIONAL SOCIAL	1
PROFESIONAL EXPERTO EN SISTEMAS DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SG/SST	1
PROFESIONAL AMBIENTAL	1
TOTAL	5

EQUIPOS EN OBRA	
EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.
RETRO EXCAVADORA	0
MINICARGADOR	0
VOLQUETA	0
ESTACIÓN TOPOGRÁFICA	0
MARTILLO NEUMÁTICO	0
COMPRESOR	0
CANGURO APISONADOR	0
TOTAL	

ESTADO DEL TIEMPO		
DIA	ORAS DE LLUVI	ESTADO
LUNES	0	
MARTES	0	
MIÉRCOLE	0	
JUEVES	0	
VIERNES	0	
SÁBADO	0	
DOMINGO	0	
TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	

ESTADO
LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1- Los Estudios y Diseños presentan observaciones las cuales deben ser subsanadas para el inicio de actividades de obra.
2- Se adelantan mesas de trabajo mediante las cuales se espera aclarar todos los temas necesarios para el inicio de las obras.
- Mesa de trabajo realizada el día 17 de enero del 2024 entre la consultoría, supervisión por parte de la SDHT, interventoría y contratista de obra, con el fin de aclarar las generadas generadas acerca de la revision de planos y presupuestos del proyecto.
- Mesa de trabajo realizada el día 18 de enero del 2024 entre la consultoría, supervisión por parte de la SDHT, interventoría y contratista de obra, con el fin de realizar ajuste a presupuestos y aclarar alcance de las obras.

FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: **EDNA CONSTANZA CEPEDA SANCHEZ**

FIRMA RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: **LUIS ALBERTO MEDRANO BERMUDEZ**